

CONSTRUTORA ESPERANÇA LTDA

construtoraesperanca ltda@gmail.com

ORÇAMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO

PROF. RESP.:

CAU

DATA-BASE 20/05/2015

EMPREENDIMENTO Câmara Municipal de Posse

LOCAL: Posse/ GO

SERVIÇO		Unid	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total	
1 SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	1.1 Serviços técnicos (levantamento topográfico, especificações, orçamento, cronograma)		Vb			6.500,00	58,41	
	1.2 Despesas iniciais (cópias, licenças, taxas e impostos)		Vb			1.500,00	13,48	
	1.3 Instalações provisórias (tapumes, barracão, água, luz, esgoto e placas)		Vb					
	1.4 Máquinas e ferramentas (betoneira, vibrador, serra, bomba, carrinho e guincho)		Vb					
	1.5 Consumos		Vb			2.577,38	23,16	
	1.6 Limpeza de Obra		Vb			300,00	2,70	
	1.7 Transportes		Vb			250,00	2,25	
	CUSTO TOTAL DO ITEM					11.127,38	100%	7,83
2 INFRAESTRUTURA	2.1 Trabalhos em Terra	2.1.1 Demolições	M²					
		2.1.2 Limpeza do terreno	M²					
		2.1.3 Escavações mecânicas	M²					
		2.1.4 Escavações manuais	M²	9,00	39,75	357,75	4,10	
		2.1.5 Aterro e apiloamento	M²	11,00	44,65	491,15	5,63	
		2.1.6 Locação da Obra	M²	69,32	5,33	369,48	4,23	
		2.1.7 Desmonte em Rocha	M²					
	2.2 Fundações e Outros Serviços	2.2.1 Escoramento do terreno vizinho	Vb					
		2.2.2 Reb Lençol Freático/ Drenagem	Vb					
		2.2.3 Fundações profundas	Vb					
		2.2.4 Fundações Superficiais	Vb			2.800,00	32,07	
		2.2.5 Vigas, Baldrame e alavancas	Vb			3.000,00	34,36	
		2.2.6 Lajes	M²			1712,12	19,61	
	CUSTO TOTAL DO ITEM					8.730,49	100%	6,14
3 SUPRAESTRUTURA	3.1 Concreto Armado		M²	7,20	1.550,00	11.160,00	100%	
	3.2 Pré-moldados		M²					
	CUSTO TOTAL DO ITEM					11.160,00	100%	7,85
4 PAREDES E PAINÉIS	4.1 ALVENARIAS	4.1.1 Tijolo furado	M²	220,00	16,77	3.689,40	33,02	
		4.1.2 Tijolo maciço	M²					
		4.1.3 Bloco estrutural	M²					
		4.1.4 Paredes de Concreto	M²					
		4.1.5 Vergas de Concreto	ml	34,00	14,20	482,80	4,32	
		4.1.6 Arremates e Cunhas	Vb					
		4.1.7 Cimento	Sc	350	20,00	7.000,00	62,66	
	SUBTOTAL					11.172,20	100%	7,86
	4.2 ESQUADRIAS METÁLICAS	4.2.1 Alumínio	4.2.1.1 Janelas					
			4.2.1.2 Portas					
			4.2.1.3 Basculantes					
			4.2.1.4 Gradis					
			4.2.1.5 Portões					
			4.2.1.6 Guarda corpo					
		4.2.2 Ferro	4.2.2.1 Janelas					
			4.2.2.2 Portas					
			4.2.2.3 Basculantes					
4.2.2.4 Gradis								
SUBTOTAL						100%		

CONSTRUTORA ESPERANÇA LTDA

construtoraesperanca ltda@gmail.com

ORÇAMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO

PROF. RESP.:

EMPREENDIMENTO Câmara Municipal de Posse
LOCAL: Posse/ GO

CAU

DATA-BASE 20/05/2015

SERVIÇO			Unid	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total
4 PAREDES E PAINÉIS	4.3 Esquadrias de madeira	4.3.1 Porta entr. Social 120x210 cm	Un					
		4.3.2 Porta interna 80x210cm	Un	4,00	97,35	389,40	16,43	
		4.3.3 Portas internas 70x210cm	Un	6,00	95,00	570,00	24,06	
		4.3.4 Portas internas 60x210cm	Un					
		4.3.5 Batentes	ml	56,40	15,00	846,00	35,71	
		4.3.6 Guarnições/alizares	ml	112,80	5,00	564,00	23,80	
		4.3.7 Janelas	Un					
	SUBTOTAL					2.369,40	100%	1,67
	4.4 Ferragens	4.4.1 Conj para porta social	cj					
		4.4.2 Conj para porta de serviço	cj					
		4.4.3 Conj para porta interna	cj	4,00	180,00	720,00	89,37	
		4.4.4 Conj para porta banheiro	cj					
		4.4.5 Conj para porta de garagem	cj					
		4.4.6 Dobradiças	Un	16	5,35	85,60	10,63	
	SUBTOTAL							0,57
	4.5 Vidros e Plásticos	4.5.1 Lisos	M ²					
		4.5.2 Fantasia	M ²					
		4.5.3 Temperado/Laminado	M ²					
		4.5.4 Tijolo de vidro	M ²					
		4.5.5 Plásticos e acrílicos	M ²					
		4.5.6 Vidro Temperado	M ²	25,00	141,00	3.525,00	100,00	
SUBTOTAL					3.525,00	100,00%	2,48	
CUSTO TOTAL DO ITEM						17.872,20		
COBERTURAS E PROTEÇÕES	5.1 Telhados	5.1.1 Estrutura para telhado	M ²	27,37	50,20	1.373,97	34,04	
		5.1.2 Telhas	M ²	27,37	55,63	1.522,59	37,72	
		5.1.3 Calhas, Rufos e Condutores	ml	18,05	63,16	1.140,04	28,24	
		5.1.4 Laje pré moldada	M ²					
		SUBTOTAL					4.036,61	100%
	5.2 Impermeabilizações	5.2.1 Terraços e Coberturas	M ²	2,70	136,98	369,85	100,00	
		5.2.2 Calhas						
		5.2.4 Pisos e paredes de Sub-solo						
		5.2.5 Poço Elevador						
		5.2.6 Jardineiras						
		5.2.7 Varandas						
		5.2.8 Boxes Banheiros						
	SUBTOTAL					369,85	100%	0,26
	5.3 Tratamentos	5.3.1 Isolamento Térmico	M ²					
5.3.2 Isolamento Acústico		M ²						
SUBTOTAL						100%		

CONSTRUTORA ESPERANÇA LTDA

construtoraesperanca ltda@gmail.com

CUSTO TOTAL DO ITEM						4.406,45	
6 REVESTIMENTO	6.1 revestimentos internos	6.1.1 Chapisco	M ²	230,60	6,71	1.547,33	16,68
		6.1.2 Emboço	M ²	230,60	14,83	3.419,80	36,87
		6.1.3 Reboco	M ²	230,60	18,68	4.307,61	46,44
		6.1.4 Emboço Paulista	M ²				
		6.1.5 Reboco pronto	M ²				
		6.1.6 Gesso					
		SUBTOTAL				9.274,73	100%

CONSTRUTORA ESPERANÇA LTDA

construtoraesperancaltda@gmail.com

ORÇAMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO

PROF. RESP.:

EMPREENDIMENTO Câmara Municipal de Posse

CAU

LOCAL: Posse/ GO

DATA-BASE 20/05/2015

SERVIÇO	Unid	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total	
6 REVESTIMENTOS ELEMENTOS E PINTURA	6.2 Azulejos	6.2.1 Azulejo branco	m ²				
		6.2.2 Azulejo em cor	m ²				
		6.2.3 Azulejo Decorado	m ²				
		6.2.4 Cantoneiras	m ²				
		6.2.5 Rejuntamento	m ²				
		SUBTOTAL					
	6.3 Revestimentos Externos	6.2.1 Chapisco	m ²	240,00	6,71	1.610,40	16,68
		6.2.2 Emboço	m ²	240,00	14,83	3.559,20	36,87
		6.2.3 Reboco	m ²	240,00	18,68	4.483,20	46,44
		6.2.4 Emboço paulista	m ²				
		6.2.5 Reboco pronto	m ²				
	SUBTOTAL				9.652,80	100%	6,79
	6.4 forros	6.4.1 Gesso	m ²	56,60	18,00	1.018,80	100,00
		6.4.2 Madeira	m ²				
		6.4.3 Especial	m ²				
		SUBTOTAL				1.018,80	100%
	6.5 Pinturas	6.5.1 Tinta Acrilica	m ²	240,00	10,75	2.580,00	45,69
		6.5.2 Latex/ PVA sobre massa cor	m ²	240,00	10,75	2.580,00	45,69
		6.5.3 Latex/PVA sem massa cor	m ²				
		6.5.4 Caiacção	m ²				
		6.5.5 Quantil	m ²				
6.5.6 Verniz sob madeira		m ²	62,40	7,8	486,72	8,62	
6.5.7 Verniz sob Concreto		m ²					
6.5.8 Esquadria de madeira		m ²					
6.5.9 Esquadria de Ferro		m ²					
6.5.10 Rodapés de madeira		m ²					
6.5.11 Demarcação de vagas de garagem		m ²					
6.5.12 Liquibrilho		m ²					
6.5.13 Texturizada		m ²					
6.5.14 Grafiado		m ²					
SUBTOTAL				5.646,72	100%	3,97	
6.6 Revestimentos Especiais	6.6.1 Massa Pronta	m ²					
	6.6.2 Pastilhas Cerâmicas	m ²					
	6.6.3 Mármore	m ²					
	6.6.4 Pedras Decorativas	m ²					
	6.6.5 Papel de Parede	m ²					
	6.6.6 Lambris	m ²					
	6.6.7 Granito	m ²					

CONSTRUTORA ESPERANÇA LTDA

construtoraesperanca ltda@gmail.com

		SUBTOTAL					100%		
		CUSTO TOTAL DO ITEM				25.593,05			
7 PA VI- MEN- TA- ÇÃO	7.1. Madeira	7.1.1 TACOS	m ²						
		7.1.2 tábua corrida	m ²						
		7.1.3 Parquet	m ²						
		SUBTOTAL					100%		
	7.2 Cerâmica	7.2.1 Lisa	m ²						
		7.2.2 Decorada	m ²						
		7.2.3 Rejuntamento	m ²						
		SUBTOTAL						100%	

CONSTRUTORA ESPERANÇA LTDA

construtoraesperanca ltda@gmail.com

ORÇAMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO

EMPREENDIMENTO Câmara Municipal de Posse
LOCAL: Posse/ GO

PROF. RESP.:

CAU

DATA-BASE 20/05/2015

SERVIÇO		Unid	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total		
7 PAVIMENTAÇÃO	7.3 Carpete	7.3.1 Carpete	M²						
		7.3.2 Contrapiso	M²						
		SUBTOTAL					100%		
	7.4 Cimentado	7.4.1 Liso	M²						
		7.4.2 Aspero	M²	35,00	21,64	757,40	100,00		
		SUBTOTAL				757,40	100%	0,53	
	7.5 Rodapés, Soleiras e Peitoris	7.5.1 Rodapé	7.5.1.1 Madeira	ml					
			7.5.1.2 Mármore	ml					
			7.5.1.3 Marmorite	ml					
			7.5.1.4 Cerâmica	ml					
			7.5.1.5 Cordão de Nylon	ml					
			7.5.1.6 Porcelanato	ml	62,00	23,31	1.445,22	35,29	
		7.5.2 Soleiras	7.5.2.1 Mármore	ml					
			7.5.2.2 Marmorite	ml					
			7.5.2.3 Concreto pré fab	ml					
			7.5.2.4 granito	ml	5,20	136,98	712,30	17,39	
		7.5.3 Peitoris	7.5.3.1 Mármore	ml					
			7.5.3.2 Marmorite	ml					
			7.5.3.3 Concreto pre fab	ml					
			7.5.3.4 Granito	ml	14,15	136,98	1.938,27	47,32	
		SUBTOTAL				4.095,78	100%	2,88	
	7.6 Pavimentações Especiais	7.6.1 Mármore	M²						
		7.6.2 Granito	M²						
7.6.3 Ardósia		M²							
7.6.4 Marmorite		M²							
7.6.5 Porcelanato		M²	62,00	178,21	11.049,02	100,00			
SUBTOTAL				11.049,02	100%	7,78			
CUSTO TOTAL DO ITEM					15902,20				
8 AMPLIAÇÃO	8.1 Elétricas e Telefônicas	8.1.1 Tubulação nas lajes	Vb		280,00	6,86			
		8.1.2 Tubulação nas alvenarias	Vb		300,00	7,35			
		8.1.3 Quadros	Vb						
		8.1.4 Prumadas gerais	Vb						
		8.1.5 Enfiamento	Vb			800,00	19,61		
		8.1.6 Tomadas, interruptores e disjuntores	Vb			1.200,00	29,41		
		8.1.7 Substação transformadora	Vb						
		8.1.8 Pará-raios	Vb						
		8.1.9 Luminárias (partes comuns)	Vb			1.500,00	36,76		
		8.1.10 Antena Coletiva	Vb						
		8.1.11 Interfone	Vb						
		8.1.12 Porteiro Eletrônico	Vb						
		8.1.13 Iluminação de Emergência	Vb						
		8.1.14 Quadro de medição	Vb						
		SUBTOTAL				4.080,00	100%	2,87	

CONSTRUTORA ESPERANÇA LTDA

construtoraesperancltda@gmail.com

ORÇAMENTO REFORMA E AMPLIAÇÃO

EMPREENDIMENTO Câmara Municipal de Posse
LOCAL: Posse/ GO

PROF. RESP.:
CAU
DATA-BASE 20/05/2015

SERVIÇO			Unid	Quant	Custo Unitário	Custo Total	% Item	% Total	
8 INSTALAÇÕES E APARELHOS	8.2 Hidráulicas Gás Incêndio	8.2.1 Água Fria	8.2.1.1 Cavalete/Hidrom						
			8.2.1.2 Prumadas						
			8.2.1.3 Distribuição						
			8.2.1.4 Barriletes						
		8.2.2 Água quente	8.2.2.1 Prumadas						
			8.2.2.2 Distribuição						
			8.2.2.3 Boiler						
		8.2.3 Gás	8.2.3.1 Prumadas						
			8.2.3.2 Distribuição						
		8.2.4 Incêndio	8.2.4.1 Rede Hidrantes						
			8.2.4.2 Extintores				350,00	100,00	
			8.2.4.3 Registros						
	8.2.4.4 mangueiras								
	SUBTOTAL						350,00	100%	
	8.3 Esgoto e Águas Pluviais	8.3.1 Colunas							
		8.3.2 Distribuição							
		8.3.3 Rede Térreo							
		8.3.4 Caixas, Calhas e Ralos					250,00	100	
	SUBTOTAL								0,25
	8.4 Instalações Mecânicas	8.4.1 Elevadores							
		8.4.2 Exaustores							
		8.4.3 Bombas d' água							
		SUBTOTAL						250,00	100%
	8.5 Aparelhos	8.5.1 Louças e Metais	8.5.1.1 Vaso Sanitário						
8.5.1.2 Lavatório									
8.5.1.3 Tanque									
8.5.1.4 Bancadas									
SUBTOTAL							100%		
8.5.2 Complemento		8.5.2.1 Porta Papel							
		8.5.2.2 Portal Toalha							
		8.5.2.3 Cabides							
		8.5.2.4 Saboneteiras							
		8.5.2.5 Torneiras							
SUBTOTAL							100%		
CUSTO TOTAL DO ITEM						4.680,00			
9 CUSTO DOS SERVIÇOS	9.1 Mão de Obra da ampliação		M²	69,30	490,00	33.957,00			
	9.2 Serviço de calafate e limpeza		Vb			4.071,23			
	CUSTO TOTAL DO ITEM						38.028,23		
CUSTO DIRETO DA CONSTRUÇÃO						137.500,00		100%	

CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO

137.500,00